

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מכרז מסגרת פומבי להקמת מאגר ספקים לעריכת סקרים לצרכי איסוף מידע על

נכסי המקרקעין של הממשלה

מכרז מס' דמ-סק-01

1. חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה ומינהל הדיור הממשלתי, באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין"), מזמינים בזה ממציעים להציע הצעות להשתתף במכרז מסגרת פומבי שמטרתו לבחור עד חמישה זוכים להיכלל במאגר של חברות אשר יבצעו סקרים לאיסוף מידע על נכסים (להלן – המאגר).
2. עם כל ספק שייבחר להיכלל במאגר ייחתם חוזה מסגרת לפיו עבודות ספציפיות יימסרו לביצוע ע"י ספק אחד או יותר הכלולים במאגר בהתאם להליך בחירת הספק בפועל המפורטת בחוברת המכרז. יודגש כי אין המזמין מתחייב למסור היקף עבודות מסויים או בכלל לספקי המאגר.
3. תקופת ההתקשרות לפי חוזה המסגרת הינה לחמש (5) שנים.
4. **תקציר תנאי סף**

א. השתתפות במכרז תותר למציעים שהינם שותפות רשומה כדין או חברה בע"מ העומדים בתנאים המפורטים להלן במצטבר. מציע שהינו חברה בע"מ שעברה הליך של רה ארגון או איחוד לאחרונה, רשאית ועדת המכרזים להביא בחשבון שנות הותק של מנהל הפרויקט המוצע של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף. אי עמידה בתנאי הסף עלול לגרום לפסילת הצעות המציעים.

ב. תנאי סף מקצועיים

- 1) על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במהלך השנים 2012-2017 בפרויקטים עבור תאגידים, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה או גופים ציבוריים אחרים, בהיקף של למעלה מ- 500 נכסים.
 - 2) הפעילויות הנכללות בכל אחד מהפרויקטים המוצגים לפי סעיף קטן 1) לעיל כוללות לפחות 3 מתוך התחומים הבאים:
 - (א) היבט תכנוני - איתור וזיהוי תוכניות בניין עיר החלות לגבי כל נכס הכלול בפרויקט, ניתוח המצב התכנוני וזכויות הבנייה לגבי כל נכס הכלול בפרויקט.
 - (ב) היבט שמאי - הכנת שומות לנכסים כלולים בפרויקט והערכת שווי.
 - (ג) היבט משפטי - מציאת החוזים והוצאת הנסחים לכל נכס בפרויקט, ניתוח החוזים, ניתוח זכויות שונות בנכסים שהיה צורך בכך.
 - (ד) היבט הנדסי - זיהוי ואיסוף היתרי בניה ותוכניות הגשה בנכסים.
 - (ה) רישום נכסים - ביצוע רישום נכסים (רישום בעלות או חכירה או הערת אזהרה או שכירות או זיקת הנאה) בלשכת רישום מקרקעין או בספרי רשות מקרקעי ישראל.
 - (ו) מחשוב המידע – קליטת המידע שנאסף באמצעות הקלדה למערכות ממוחשבות.
 - 3) המציע יציג צוות עובדים הכולל מנהל פרויקט, שמאי מקרקעין, מתכנן ערים, 3 אוספי נתונים, מודד מוסמך, מהנדס בניין אשר הנו "מתכנן שלד הבניין" – כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 (להלן – קונסטרוקטור). יודגש כי חברי הצוות יהיו מועסקים ע"י המציע כשכירים או כקבלני משנה (פריילנסרים) על פי חוזה בכתב חתום במועד הגשת ההצעה למכרז.
- השמאי יהיה שמאי הרשום במאגר השמאים הממשלתי (כשמאי פעיל או שמאי ברזרבה). השמאי הממשלתי ידרש לאשר את השמאי המוצע והיה ולא יאושר המועמד המוצע, יתאפשר למציע החליפו בשמאי אחר הרשום במאגר השמאים של השמאי הממשלתי שיאושר ע"י השמאי הממשלתי.
- 4) למציע מחזור כספי של לפחות 1 מיליון ₪ ממוצע ללא מע"מ בשנים 2015, 2016 ו-2017.

ג. תנאים מינהליים

- 1) **חובה על המציע לבצע רישום מוקדם** אצל נציג המזמין עד יום 22/4/2018 שעה 16:00 כמפורט בחוברת המכרז. רק מציעים פוטנציאליים שהסדירו את ההרשמה המוקדמת עד למועד המצוין לעיל יוכלו להשתתף במכרז ובכנס הספקים.
 - 2) השתתפות בכנס ספקים שיתקיים ביום 25/4/2018 בשעה 11:30 במשרד האוצר, רחוב קפלן 1, ירושלים.
 - 3) המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז.
 - 4) חוות דעת של רו"ח על חברה בע"מ כעסק חי.
 - 5) אישורים ותצהירים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ועל כך שהמציע עומד בדרישת תשלומים סוציאליים לעובדיו על פי חוקי העבודה ואישורים נוספים.
 - 6) אישור שאין למציע שהינו חברה בע"מ או שותפות רשומה חובות לרשם התאגידים ובמקרה של חברה בע"מ שהיא אינה חברה מפרת חוק או בהתראה טרם רישום כזה.
 - 7) יתר התנאים והכלל כמפורט במסמכי המכרז.
5. **שאלות והבהרות** בקשר למכרז ניתן להפנות בכתב ובשיטה כמפורט במסמכי המכרז לנציג המזמין מר אבי בורקו בכתובת דוא"ל aaburko@zc-eng.co.il. רק תשובות הניתנות בכתב יחייבו את המזמין. ריכוז השאלות והתשובות וכל הודעה של המזמין יופצו בכתב לנציג המציע להליכי המכרז (וכן יפורסמו באינטרנט) **כמפורט במכרז**. אחריות המעקב על קבלת התשובות היא על המציע בלבד (טלפון לברור הגעת השאלות ו/או התשובות בלבד - 03-5619966).
6. ניתן להוריד את מסמכי המכרז ללא תשלום מאתר האינטרנט שכתובתו <http://www.mr.gov.il/CentralTenders/Pages/SearchTenders.aspx>
7. **הגשת ההצעה** - את ההצעות יש לשלשל לתוך תיבת המכרזים במשרד האוצר, ברח' קפלן 1, קרית הממשלה, ירושלים, בארכיב החשב הכללי - קומה 3, חדר 323 החל מתאריך 17/5/2018 בימי א' - ה' (למאת בערבי חג וחול המועד) בין השעות 9:00 עד 14:00 ועד לתאריך 23/5/2018 שעה 13:00. אין לשלשל את ההצעה לפני פרסום תשובות המזמין לשאלות הספקים.
8. למען הסר ספק **מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד** ולכן הוראות מסמכי המכרז גוברות על הוראות מודעה זו. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות חוברת המכרז גוברות על האמור במודעה זו.
9. מסמכי המכרז ותשובות המזמין לשאלות המציעים יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש כאמור לעיל. פרסום המסמכים והתשובות בצורה האמורה תיחשב כמסירה למציע, והמציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.